

OBRA : Centro de Dia

REQUERENTE : ASSOCIAÇÃO PROTETORA INTERNATO S. JOÃO

Local da Obra: Rua da Alegria, 342-346 Porto

MEMÓRIA DESCRITIVA

Centro de Dia no Internato de S. João

Destina-se esta memória descritiva a dar resposta ao parecer técnico n.º 2081-138-JP-2022 UTAE-NATRS, na sequência da reunião tida online com a Sr.ª Arq.ª Joana Pozzan no dia 23/06/2022.

Mantém-se a pretensão de Centro de Dia para 50 utentes.

Assim, faz-se a correção/alteração nos desenhos dos pontos referidos na referida informação:

- Fica garantida a iluminação e ventilação natural do refeitório e sala do pessoal. De referir que o tratamento das roupas será feito por empresa externa, por esse motivo a lavandaria não se justifica. A lavandaria existente dará apoio à organização das roupas. O acesso ao edifício do refeitório será feito exteriormente, com a proteção de uma cobertura não fechada lateralmente. Uma vez que o Centro de Dia funcionará essencialmente neste edifício (que será ligado aos edifícios adjacentes por um coberto com proteções laterais) aumenta-se a largura da cobertura inicialmente proposta que deixa de criar um espaço fechado, permitindo assim simultaneamente a proteção da chuva e a ventilação existente do refeitório. Na receção faz-se o recuo da caixilharia da entrada, permitindo a ventilação existente da sala de pessoal.

- O pé-direito do tecto falso existente será alterado para 2.70m.

- Faz-se a divisão (homens/mulheres) da zona de vestiários de pessoal. O vestiário das mulheres será dotado de uma base de chuveiro.

- O banho apoiado passará a funcionar na instalação sanitária acessível localizada no conjunto de sanitários destinados aos utentes, tendo para esse efeito sido aí prevista uma base de chuveiro.

- Foi eliminado o espaço destinado a gabinete de saúde e criado aí mais um quarto de descanso, permitindo assim a separação por sexos nesta zona. O quarto de descanso proposto inicialmente foi aumentado, passando a ser duplo.

- A altura do pé-direito dos arrumos exteriores é de 2.20m no ponto mais desfavorável, aumentando para trás (uma vez que a cobertura é inclinada) para 2.40m em toda a sua extensão.

Apresentam-se peças desenhadas com as alterações propostas nas cores convencionais e o necessário plano de acessibilidades.

Programa:

Átrio de entrada: 28.50m²

Gabinete da Direção: 15.70m²

Gabinete da Direção: 15.70m²

Gabinete de Atendimento: 12.20m²

Gabinete Administrativo: 15.20m²

Gabinete Técnico: 17.30m²

Sala de Reuniões: 25.40m²

Sala de Arquivo: 12.80m²

Instalações Sanitárias: 4.20m²

Instalação Sanitária Acessível: 3.90m²

Salas de Estar: 42.80m², 32.60m², 32.60m²

Sala de Movimento: 32.20m²

Sala de Cuidados de Estética: 9.40m²

Instalações Sanitárias: 8.20m², 10.70m²

Instalação Sanitária Acessível: 4.87m²

Zona de Estar e Distribuição: 19.60m²

Sala de Refeições: 66.00m²

Quarto de Repouso acessível 1: 14.90m²

Quarto de Repouso acessível 2: 9.70m²

Cozinha: 32.80m²

Despensa de Dia: 3.30m²

Compartimento de Frio: 1.30m²

Compartimento do Lixo: 10.90m²

Lavandaria: 15.00m²

Arrecadações Gerais: 43.60m²

Arrecadação de produtos de limpeza: 2.90m²

Sala de Descanso do Pessoal: 21.00m²

Vestiários M: 11.70m²

Vestiários H: 5.30m²

Instalação sanitária com duche: 6.20m²

Parque automóvel: 11 lugares, dos quais 3 acessíveis para transporte dos utentes.

Porto, 25 de junho de 2022

Parede em gesso cartonado tipo Pladur

Parede em gesso cartonado tipo Pladur

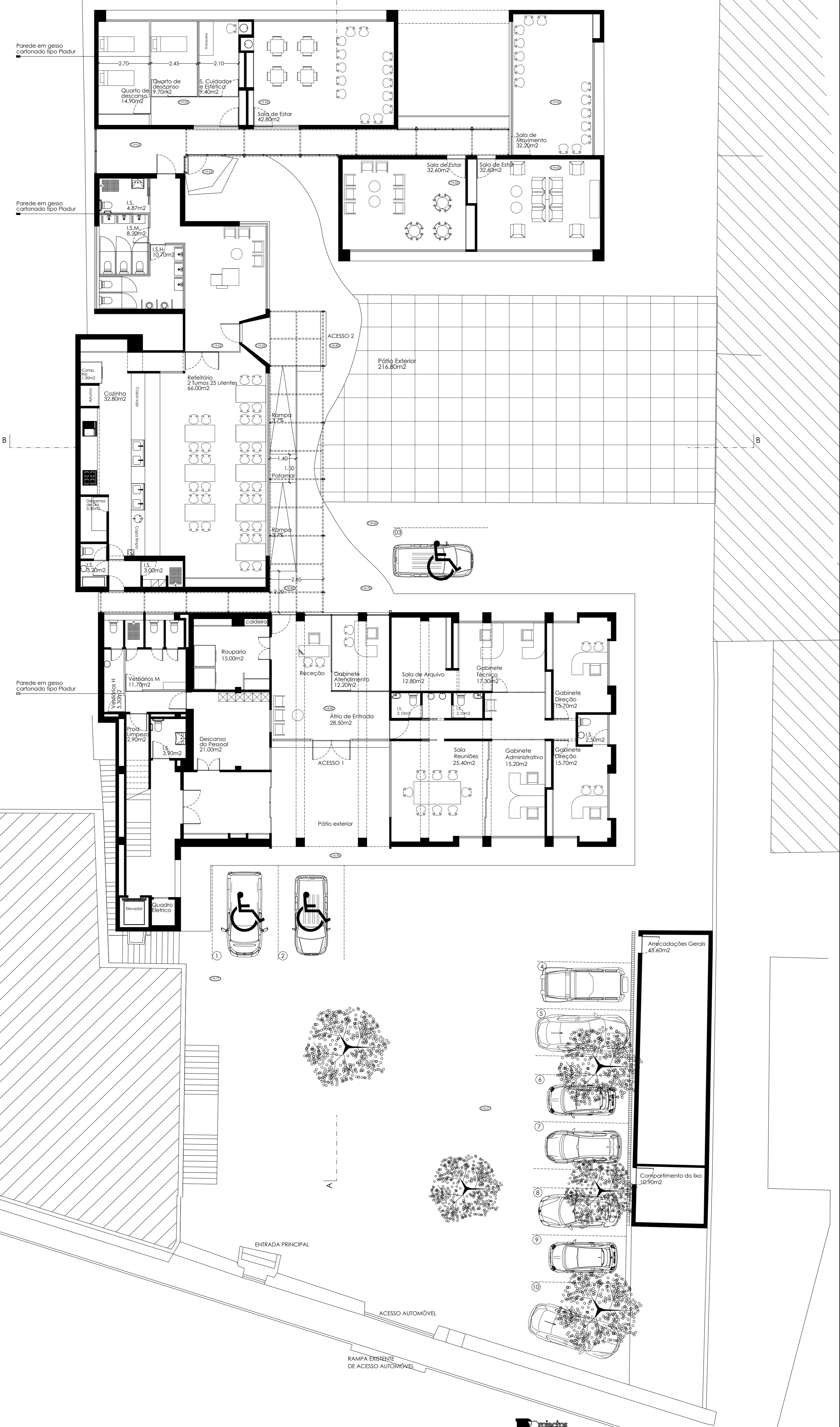
Parede em gesso cartonado tipo Pladur

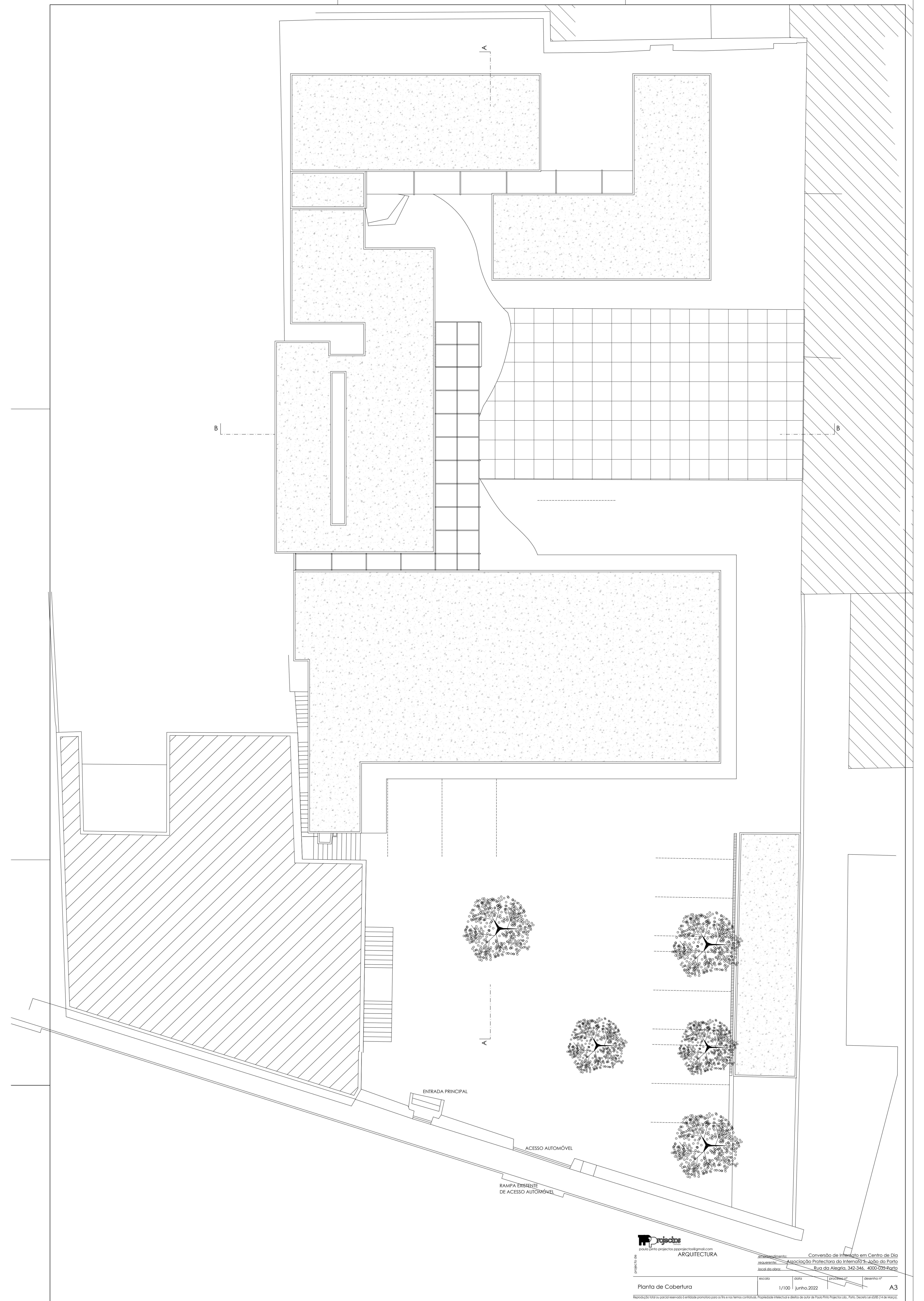
B

B

A

A





Projectos
 paula pinto projectos pppprojectos@gmail.com
 ARQUITECTURA

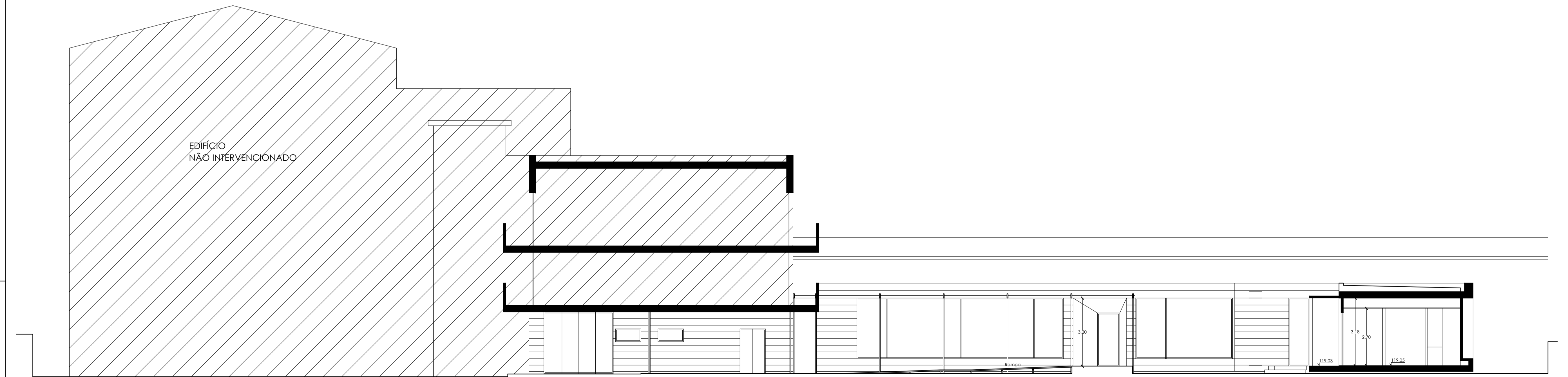
Intervenção: **Conversão de Internato em Centro de Dia**
 requerente: **Associação Protectora do Internato S. João do Porto**
 local da obra: **Rua da Alegria, 342-346, 4000-035-Porto**

escala: 1/100 data: junho, 2022 desenho nº: A3

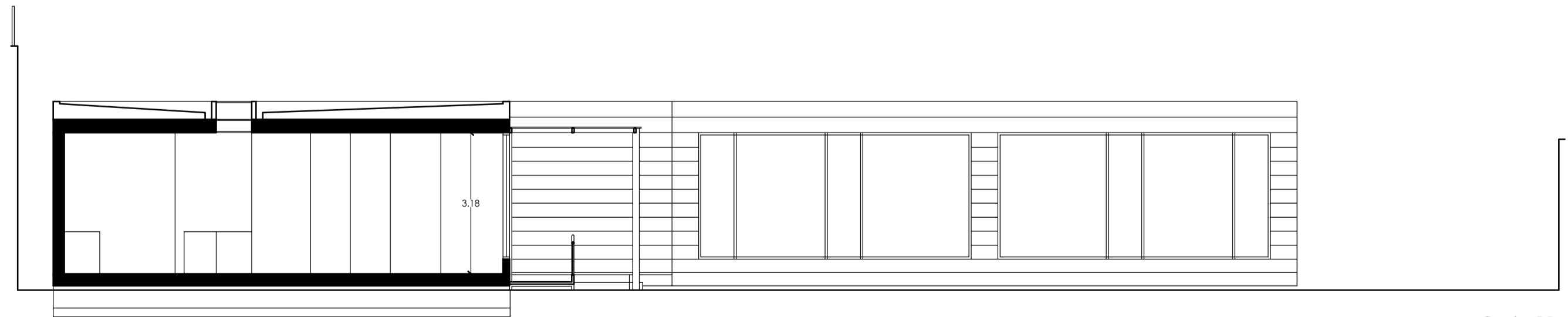
Planta de Cobertura
 Reprodução total ou parcial reservada à entidade promotora para os fins e nos termos contratuais. Propriedade intelectual e direitos de autor de Paula Pinto Projectos Lda. Porto, Decreto Lei 63/83 (14 de Março)



Alçado Lateral



Corte AA



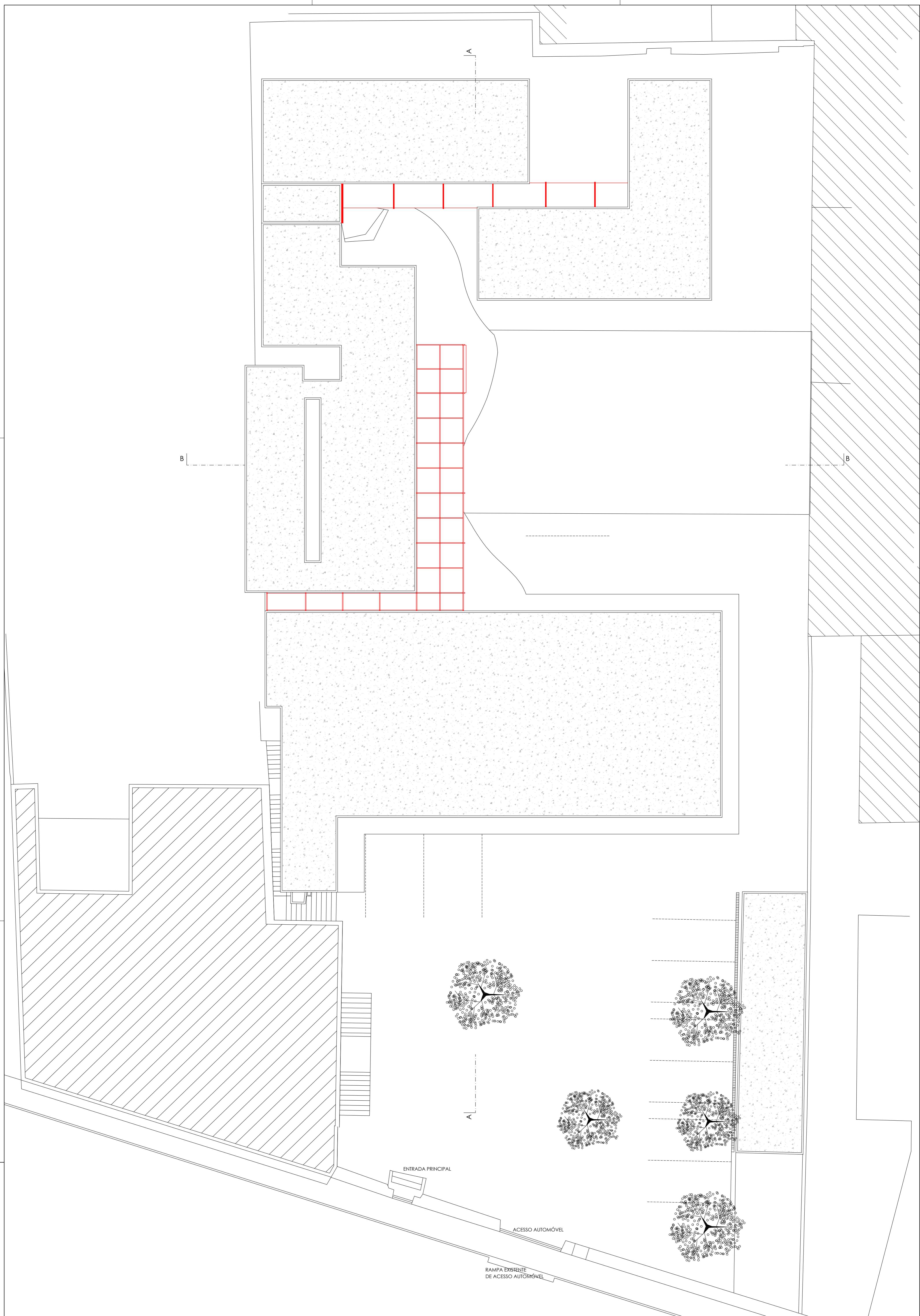
Corte BB

projetos
 paulo pinto projetos arquitetura
 ARQUITECTURA

empresário: Conversão de Internato em Centro de Dia
 requerente: Associação Protetora do Internato S. João do Porto
 local da obra: Rua da Alegria, 342-346, 4000-035 Porto

escala	data	processo nº	desenho nº
1/100	junho 2022		A4

Reprodução total ou parcial reservada à entidade promotora para os fins e nos termos constantes. Propriedade intelectual e direitos de autor de Paulo Pinto Projetos, Lda., Porto, Decreto Lei 63/81 (14 de Março).

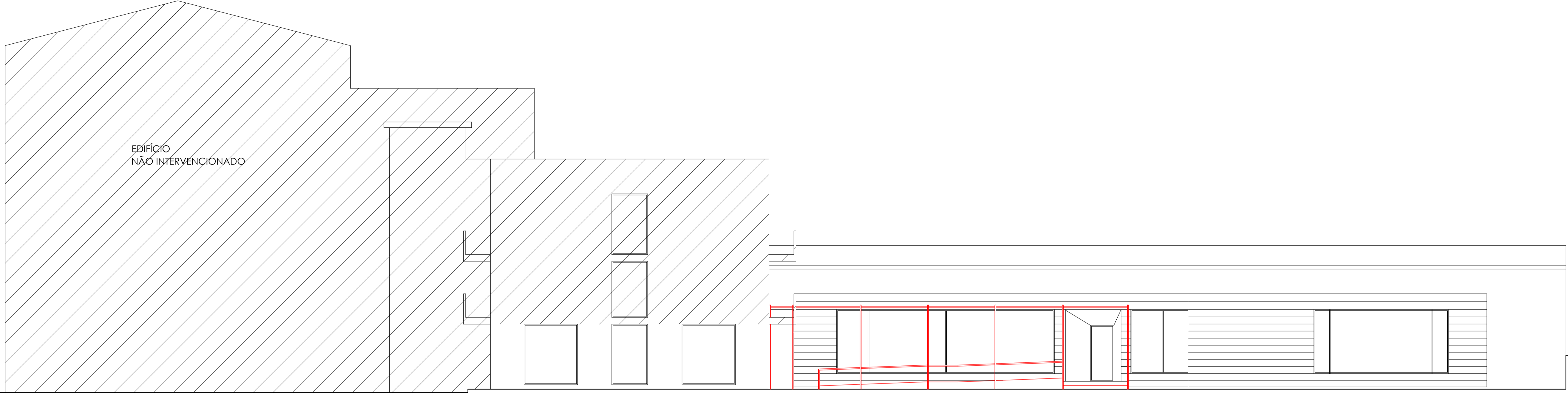


Projectos
 paula pinto projectos pppprojectos@gmail.com
 ARQUITECTURA

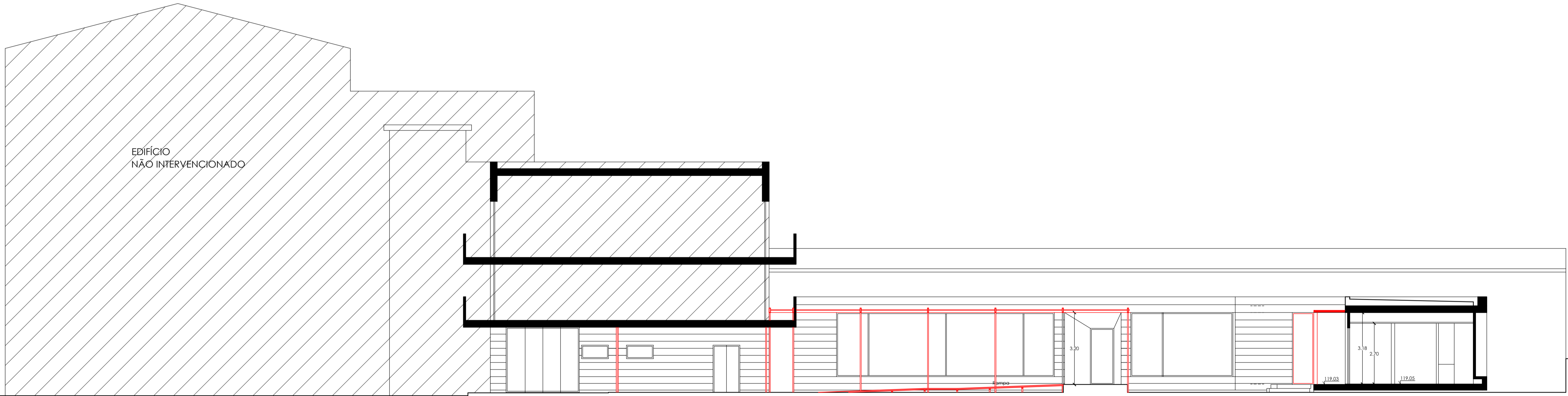
Intervenção: **Conversão de Instituto em Centro de Dia**
 requerente: **Associação Protectora do Internato S. João do Porto**
 local da obra: **Rua da Alegria, 342-346, 4000-035-Porto**

Projecto de: **Planta de Cobertura** escala: **1/100** data: **Junho, 2022** desenho nº: **A3VA**

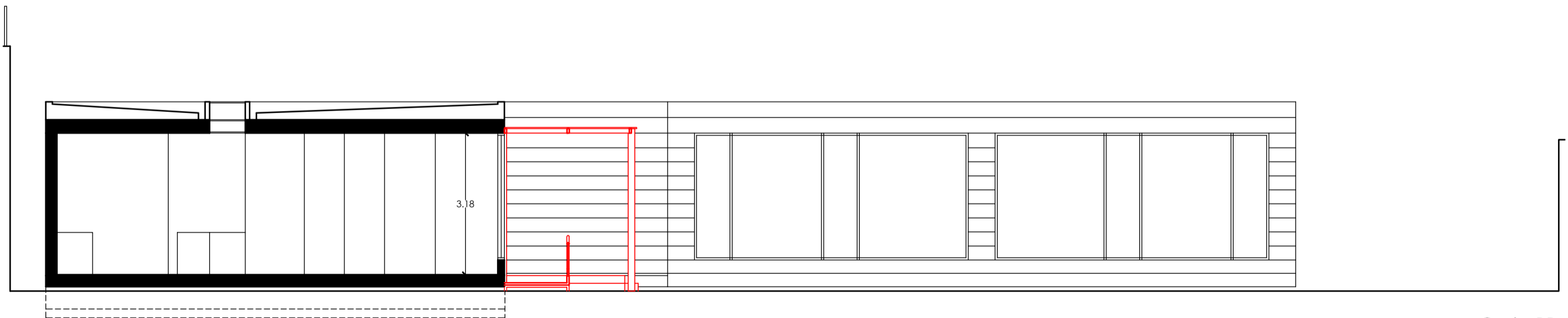
Reprodução total ou parcial reservada à entidade promotora para os fins e nos termos contratuais. Propriedade intelectual e direitos de autor de Paula Pinto Projectos Lda. Porto, Decreto Lei 63/83 (14 de Março)



Alçado Lateral



Corte AA



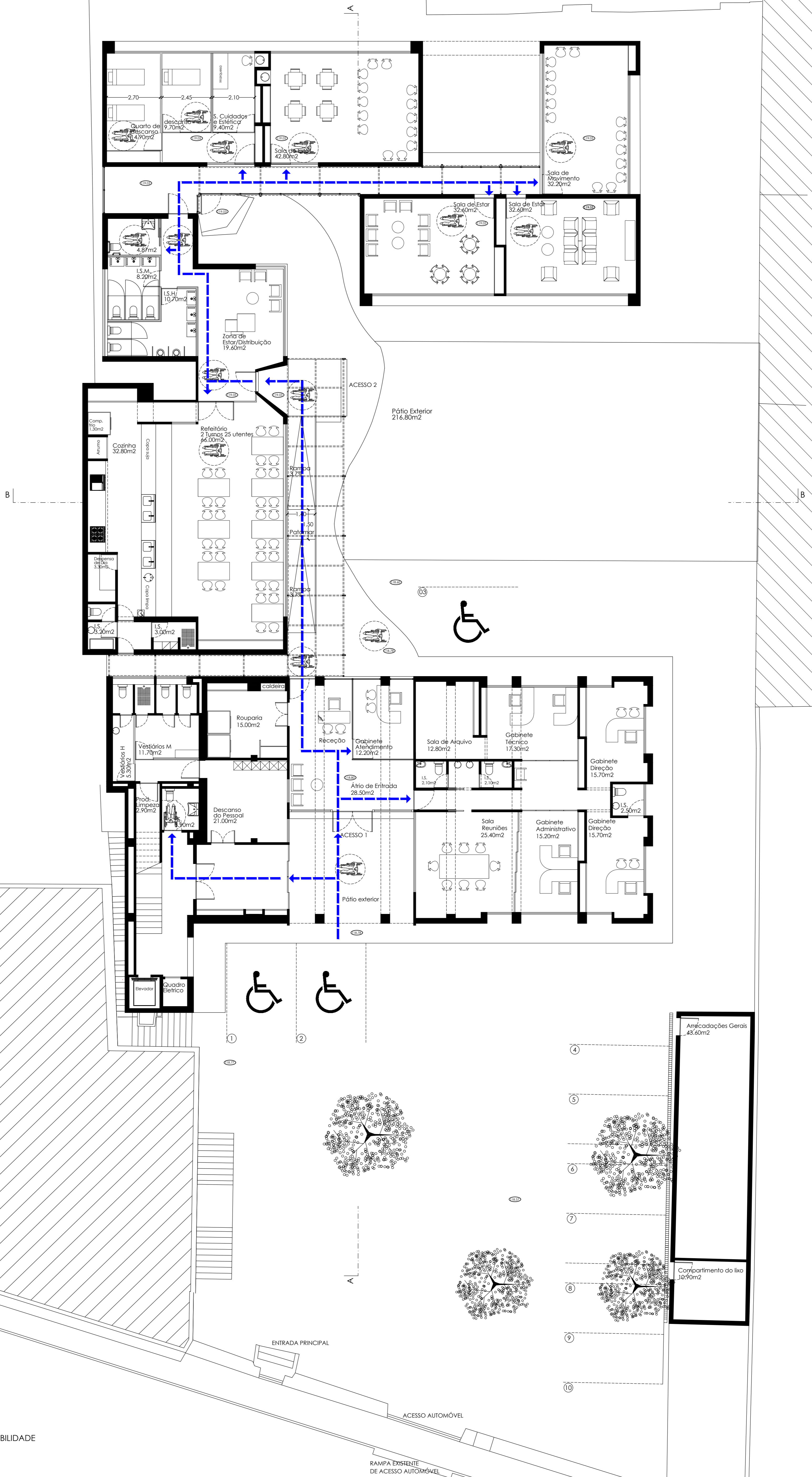
Corte BB

projetos
 paulo pinto projetos arquitetura@gmail.com
ARQUITECTURA
 cores convencionais

empresário: Conversão de Internato em Centro de Dia
 associado: Associação Protectora do Internato S. João do Porto
 local da obra: Rua da Alegria, 342-346. 4000-035 Porto

escala	data	processo nº	desenho nº
1/100	junho 2022		A4VA

Reprodução total ou parcial reservada à entidade promotora para os fins e nos termos constantes. Propriedade intelectual e direitos de autor de Paulo Pinto Projectos Lda, Porto, Decreto Lei 63/81 (14 de Março).



 PERCURSO DE ACESSIBILIDADE